



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

---

ул. Мира, д. 27, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628011  
тел./факс: +7 (3467) 930-610, e-mail: 86\_upr@rosreestr.ru

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/479 в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре при  
Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
(далее комиссия)**

12 января 2018 года

№ 1293

г. Ханты-Мансийск

Комиссия в составе:

председатель комиссии	Котова Ирина Николаевна	Заместитель руководителя Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
заместитель председателя комиссии	Фоминцева Ирина Викторовна	Начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
член комиссии	Якубенко Юрий Сергеевич	Начальник Управления земельных отношений Департамента по управлению государственным имуществом

Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

при участии  
секретаря комиссии

Михаленко  
Ирина  
Леонидовна

Начальник отдела  
землеустройства и мониторинга  
земель и кадастровой оценки  
недвижимости Управления  
Росреестра по Ханты-  
Мансийскому автономному  
округу – Югре

На заседании, проведенном 12 января 2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию 20 декабря 2017 года № 16437 от Ахметовой Полины Михайловны, являющейся представителем Филиала компании «Халлибуртон Интернэшнл Гмбх» по доверенности от 26.10.2017, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	86:11:0402001:150
адрес (местоположение)	г. Нижневартовск, ул. 4ПС, Северный промышленный узел, д. 30, стр. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

(далее – объект недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 117 422 899 (сто семнадцать миллионов четыреста двадцать две тысячи восемьсот девяносто девять) рублей по состоянию на 01.09.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 840 от 13.11.2017 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил Гаязович <i>фамилия, имя, отчество оценщика</i>	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» <i>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</i>	Свидетельство № 0020599 от 07.02.2016 <i>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</i>
--	--	---

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение.

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере

359 640 074 (триста пятьдесят девять миллионов шестьсот сорок тысяч семьдесят четыре) рубля 01 копейка по состоянию 01.09.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 25.05.2015 № 1-2015 и утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.08.2015 № 249-п (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 (тридцать) процентов, а именно 67,3 (шестьдесят семь целых и три десятых) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке 117 422 899 (сто семнадцать миллионов четыреста двадцать две тысячи восемьсот девяносто девять) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



И.Н. Котова

Секретарь комиссии



И.Л. Михаленко